

Oprocentowanie kredytów od 01.06.2020 roku

Oprocentowanie kredytów dla przedsiębiorców i innych podmiotów
(z wyjątkiem osób fizycznych)
Kredyty do kwoty 600.000 złotych*

1.	Kredyt w rachunku bieżącym dla przedsiębiorców	zmiennie	7,20%	
2.	Kredyt w rachunku bieżącym na Dobry Początek	stałe	7,20%	
3.	Kredyt obrotowy			
	a) z terminem spłaty do 5 lat	stałe	6,50%	
	b) z terminem spłaty powyżej 5 lat	zmiennie	7,20%	
	dla osób nie posiadających rachunku w Banku o 1% wyżej***)			
4.	Kredyt rewolwingowy			
	a) z terminem spłaty do 3 lat	stałe	6,50%	
5.	Pożyczka	stałe	7,20%	
6.	Kredyt płatniczy	stałe	7,00%	
7.	Kredyt inwestycyjny			
	b) z terminem spłaty do 5 lat	stałe	6,00%	
	b) z terminem spłaty od 5 do 10 lat	zmiennie	7,00%	
	c) z terminem spłaty od 10 do 15 lat	zmiennie	7,20%	
	dla osób nie posiadających rachunku w Banku o 1% wyżej***)			
8.	Kredyt inwestycyjny „Wspólny remont”			
	a) z terminem spłaty do 5 lat	stałe	6,50%	
	b) z terminem spłaty od 5 do 10 lat	zmiennie	7,00%	
	dla osób nie posiadających rachunku w Banku o 1% wyżej***)			
9.	Kredyty na realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych			
	a) z terminem spłaty do 5 lat	stałe	6,50%	
	b) z terminem spłaty od 5 do 10 lat	zmiennie	7,00%	
	dla osób nie posiadających rachunku w Banku o 1% wyżej***)			

10.	Kredytowa Linia Hipoteczna			
	a) z terminem spłaty do 5 lat	stałe	6,60%	
	b) z terminem spłaty od 5 do 10 lat	zmiennie	7,00%	
	c) z terminem spłaty powyżej 10 lat	zmiennie	7,20%	
11.	Kredyty na kolektory słoneczne	stałe	7,20%	
	dla osób nie posiadających rachunku w Banku o 1% wyżej***)			
12.	Kredyty z dopłatami AR i MR	zmiennie	na warunkach AR i MR	
13	Przeterminowane należności dla kredytów udzielonych, odnowionych i prolongowanych po dniu 18.01.2016 roku	Zmienne	11,20% **)	

*) kwota łącznego zaangażowania kredytobiorcy w Banku Spółdzielczym w Raszynie na dzień udzielenia kredytu.

***) Odsetki w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych. Odsetki ustawowe są równe wysokości sumy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego (0,10p.p.) i 5,50 p.p.

****) za osoby nie posiadające rachunku uznaje się również klientów, którzy okres posiadania rachunku wynosi mniej niż 1 miesiąc, lub nie wykazującego obrotów na rachunku.

**Kredyty w kwotach powyżej 600.000 złotych*)
dla przedsiębiorców i innych podmiotów (z wyjątkiem osób fizycznych)**

1.	Kredyt w rachunku bieżącym dla przedsiębiorców	WIBOR 3M+marża od 4,00p.p.	
2.	Kredyt obrotowy		
	a) z terminem spłaty do 5 lat	WIBOR 3M+marża od 3,50p.p.	
	b) z terminem spłaty powyżej 5 lat	WIBOR 3M+marża od 4,00p.p.	
3.	Kredyt rewalwingowy		
	a) z terminem spłaty do 3 lat	WIBOR 3M+marża od 4,00p.p.	
4.	Kredyt inwestycyjny:		
	a) z terminem spłaty do 10 lat	WIBOR 3M+marża od 3,50p.p.	
	b) z terminem spłaty powyżej 10 lat	WIBOR3M+marża od 4,00p.p	
5.	Kredyt inwestycyjny ‘Wspólny Remont’		
	a) z terminem spłaty do 5 lat	WIBOR 3M+marża od 4,00p.p.	

	b) z terminem spłaty do 10 lat	WIBOR 3M+marża od 5,00p.p.	
6.	Kredyty na realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych oprocentowanie zmienne		
	a) z terminem spłaty do 5 lat	stałe	6,50%
	b) z terminem spłaty od 5 do 10 lat	zmiennie	7,00%
dla osób nie posiadających rachunku w Banku o 1% wyżej			
7.	Kredytowa Linia Hipoteczna		
	a) z terminem spłaty do 5 lat	WIBOR 3M+marża od 4,00p.p.	
	b) z terminem spłaty od 5 do 10 lat	WIBOR 3M+marża od 4,50p.p.	
	c) z terminem spłaty powyżej 10 lat	WIBOR 3M+marża od 5,00p.p.	
8.	Kredyty z dopłatami AR i MR	na warunkach AR i MR	
9.	Kredyty prolongowane (zmiana okresu spłaty lub zmiana warunków spłaty)	Marża o 1 % wyżej niż określona w umowie kredytowej	
10.	Przeterminowane należności dla kredytów udzielonych, odnowionych i prolongowanych po dniu 18.01.2016 roku	zmiennie 11,20%**)	

WIBOR 3M - średnia arytmetyczna stopa WIBOR depozytów 3 miesięcznych z poprzedniego kwartału

*) kwota łącznego zaangażowania kredytobiorcy w Banku Spółdzielczym w Raszynie na dzień udzielenia kredytu.

***) Odsetki w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych. Odsetki ustawowe są równe wysokości sumy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego (0,10p.p.) i 5,50 p.p.

Marża Banku uzależniona jest od:

Sytuacji ekonomiczno-finansowej klienta

Okresu kredytowania

Wysokości wkładu własnego w przypadku inwestycji

Sposobu zabezpieczenia (preferowane zabezpieczenie pozwalające na zastosowanie do podstawy pomniejszenia tworzenia rezerw celowych)

Posiadania rachunku bieżącego w BS w Raszynie, co najmniej od 3 miesięcy i wykazującego obroty

Minimalna marża może być zastosowana dla kredytobiorcy spełniającego łącznie następujące warunki:

- 1) posiada na dzień udzielenia kredytu zdolność kredytową zgodnie z art. 70 ustawy Prawo bankowe
- 2) posiada udokumentowany wkład własny w wysokości ustalonej w regulaminach kredytowania (minimum 20%)
- 3) zabezpieczenie kredytu pozwala na pełne pomniejszenie podstawy tworzenia rezerwy celowej

Oprocentowanie kredytów udzielanych przez Bank Spółdzielczy w Raszynie dla osób fizycznych

1.	Kredyt w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym dla osób fizycznych			
	a) udzielone i odnowione od 01.06.2020	stałe	7,20%	
2.	Debet na rachunkach oszczędnościowo-rozliczeniowych udzielonych lub odnowionych po 01.06.2020	zmiennie	2-krotność odsetek ustawowych za opóźnienie	
	Debet na rachunkach oszczędnościowo-rozliczeniowych dla kredytów udzielonych i odnowionych do 30.04.2020 do czasu kolejnego odnowienia	zmiennie	4x stopa kredytu lombardowego	
3.	Kredyt gotówkowy			
	a) z terminem spłaty do 3 lat	stałe	6,80%	
	b) z terminem spłaty od 3 roku do 5 lat	zmiennie	7,00%	
	c) z terminem spłaty od 5 do 7 lat	zmiennie	7,20%	
4.	Kredyt gotówkowy „Partner”	stałe	6,80%	
5.	Kredyt gotówkowy z ubezpieczeniem			
	a) z terminem spłaty do 3 lat	stałe	6,80%	
6.	Kredyt na zakup pojazdów:			
6.1.	Kredyt na zakup nowego pojazdu z okresem spłaty do 7 lat	zmiennie	7,00%	
6.2.	Kredyt na zakup używanego pojazdu z okresem spłaty do 7 lat	zmiennie	od 7,20%	
	dla osób nie posiadających rachunku w Banku o 1% wyżej			
7.	Kredyt konsolidacyjny			
	a) z terminem spłaty do 5 lat	stałe	od 6,00%	
	b) z terminem spłaty od 5 do 10 lat	zmiennie	od 6,10%	
	c) z terminem spłaty od 10 do 20 lat	zmiennie	od 7,10%	
	dla osób nie posiadających rachunku w Banku o 1% wyżej			
8.	Pożyczka hipoteczna			
	a) z terminem spłaty do 5 lat	zmiennie	5,00%	
	b) z okresem spłaty od 5 do 10 lat	zmiennie	5,50%	
	c) z okresem spłaty od 10 do 20 lat	zmiennie	6,00%	
	dla osób nie posiadających rachunku w Banku o 1% wyżej			
	do czasu ustanowienia hipoteki o 1% wyżej			

9.	Kredyty na kolektory słoneczne	stałe	6,50%	
	dla osób nie posiadających rachunku w Banku o 1% wyżej			
10.	Kredyty na realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych			
	a) z terminem spłaty 5 lat	stałe	6,00%	
	b) z terminem spłaty od 5 do 10 lat	zmiennie	7,00%	
	dla osób nie posiadających rachunku w Banku o 1% wyżej			
11.	Kredyty prolongowane	o 1% wyżej		
12	Przeterminowane należności dla kredytów udzielonych, odnowionych i prolongowanych od 18.01.2016 roku	zmiennie	11,20%*)	

*) Odsetki w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych. Odsetki ustawowe są równe wysokości sumy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego (0,10p.p.) i 5,50 p.p.

2. Oprocentowanie kredytów na cele mieszkaniowo-remontowe udzielanych przez Bank Spółdzielczy w Raszynie dla osób fizycznych udzielone

(w stosunku rocznym) dla kredytów udzielonych od 01.06.2020 roku

1.	Kredyty na cele mieszkaniowe z okresem spłaty do 10 lat			
	a) udział kredytobiorcy minimum 20%	WIBOR 3M + marża (od 2,80p.p.)		
	b) udział kredytobiorcy 50%	WIBOR 3M + marża (od 2,60p.p.)		
	c) udział kredytobiorcy 70%	WIBOR 3M + marża (od 2,40p.p.)		
2.	Kredyty na cele mieszkaniowe z okresem spłaty od 10 do 25 lat:			
	a) udział kredytobiorcy minimum 20%	WIBOR 3M + marża (od 3,50p.p.)		
	b) udział kredytobiorcy 50%	WIBOR 3M + marża (od 3,30p.p.)		
	c) udział kredytobiorcy 70%	WIBOR 3M + marża (od 3,10p.p.)		
3.	Kredyty na cele mieszkaniowe i kredyty w ramach programu Mieszkanie dla Młodych z okresem spłaty do 10 lat:			
	a) udział kredytobiorcy minimum 20%	WIBOR 3M + marża (od 3,50p.p.)		
	b) udział kredytobiorcy 50%	WIBOR 3M + marża (od 3,00p.p.)		
	c) udział kredytobiorcy 70%	WIBOR 3M + marża (od 2,50p.p.)		
4.	Kredyty na cele mieszkaniowe i kredyty w ramach programu Mieszkanie dla Młodych z okresem spłaty od 10 do 20 lat:			
	a) udział kredytobiorcy minimum 20%	WIBOR 3M + marża (od 4,00p.p.)		
	b) udział kredytobiorcy 50%	WIBOR 3M + marża (od 3,50p.p.)		

	c) udział kredytobiorcy 70%	WIBOR 3M + marża (od 3,00p.p.)		
5.	Do czasu ustanowienia hipoteki marża kredytów na cele mieszkaniowe jest wyższa o 1 p.p.			
6.	Kredyty ekologiczne i na remont domu, mieszkania			
	a) z terminem spłaty do 5 lat	stałe	od 6,50%	
	b) z terminem spłaty od 5 do 7 lat	zmiennie	od 7,00%	
	dla osób nie posiadających rachunku w Banku o 1% wyżej			
7.	Kredyty prolongowane	o 1% wyżej niż kredyt podstawowy		
8	Przeterminowane należności dla kredytów udzielonych, odnowionych i prolongowanych od 18.01.2016 roku	zmiennie	11,20%*)	T190

*) Odsetki w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych. Odsetki ustawowe są równe wysokości sumy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego (0,10p.p.) i 5,50 p.p.

WIBOR 3M dla kredytów udzielonych od dnia 15 stycznia 2012 roku - średnia arytmetyczna z miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania ustalana na okresy 3-miesięczne odpowiadające kwartałom kalendarzowym
dla kredytów udzielonych do 15.01.2012 roku - średnia arytmetyczna stopa WIBOR depozytów 3 miesięcznych z poprzedniego miesiąca,

3. Oprocentowanie kredytów udzielonych przez Bank Spółdzielczy w Raszynie dla osób fizycznych do dnia 31.05.2020 roku

1.	Kredyt gotówkowy			
	a) z terminem spłaty od 5 do 7 lat udzielone do 31.03.2015 roku	zmiennie	7,20%	
	b) z terminem spłaty od 3 roku do 5 lat (kredyty udzielone od 01.04.2015 do 31.05.2020)	zmiennie	7,00%	
	c) z terminem spłaty od 5 do 7 lat (kredyty udzielone od 01.04.2015 do 31.05.2020)	zmiennie	7,20%	
2	Kredyt konsolidacyjny			
	a) z terminem spłaty od 5 do 10 lat udzielone do 31.03.2015 roku	zmiennie	od 6,10%	
	dla osób nie posiadających rachunku w Banku na dzień udzielenia kredytu o 1% wyżej			
3	Przeterminowane należności dla kredytów udzielonych, odnowionych i prolongowanych od 18.01.2016 roku	zmiennie	11,20%*)	

**Oprocentowanie pożyczek hipotecznych udzielonych przez Bank
Spółdzielczy w Raszynie dla osób fizycznych
do dnia 31.05.2020 roku**

1	Pożyczka hipoteczna			
	a) z okresem spłaty do 5 lat (udzielone do 03.11.2017 roku)	zmienne	6,10%	
	b) z terminem spłaty do 5 lat (udzielone od 03.11.2017 roku do 31.05.2020 roku)	zmienne	4,60%	
	c) z okresem spłaty od 5 do 10 lat (udzielone do 31.03.2015 roku)	zmienne	6,60%	
	d) z okresem spłaty od 5 do 10 lat (udzielone do 03.11.2017 roku)	zmienne	6,10%	
	e) z okresem spłaty od 5 do 10 lat (udzielone od 03.11.2017 roku do 31.05.2020 roku)	zmienne	5,10%	
	f) z okresem spłaty od 10 do 20 lat (udzielone do 31.03.2015 roku)	zmienne	7,10%	
	g) z okresem spłaty od 10 do 20 lat (udzielone do 03.11.2017 roku)	zmienne	7,10%	
	h) z okresem spłaty od 10 do 20 lat (udzielone od 03.11.2017 roku do 31.05.2020 roku)	zmienne	5,60%	
2	Kredyty prolongowane	o 1% wyżej		
3	Przeterminowane należności dla kredytów udzielonych, odnowionych i prolongowanych od 18.01.2016 roku	zmienne	11,20%*)	